

LUKB-Eigenheim-Index

Nominale Transaktionspreisindizes Kanton Luzern

Quelle: Wüest & Partner AG

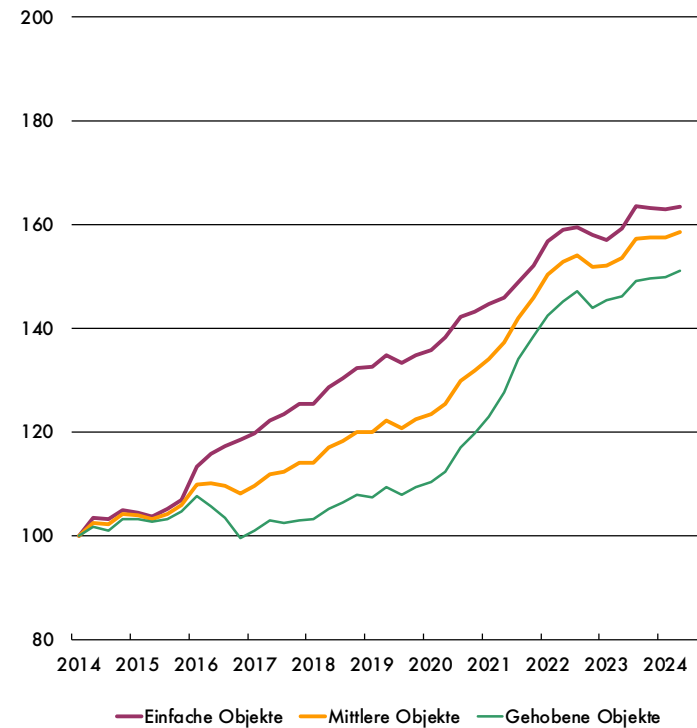


Einfamilienhäuser, Kanton Luzern

Quartalsindex (Basis 100: 1. Quartal 2014)

Jahr	Quartal	Gehobene Objekte	Mittlere Objekte	Einfache Objekte
2014	1	100.0	100.0	100.0
2014	2	101.7	102.6	103.4
2014	3	101.0	102.2	103.3
2014	4	103.3	104.3	105.1
2015	1	103.3	104.0	104.6
2015	2	102.7	103.3	103.7
2015	3	103.2	104.3	105.2
2015	4	104.6	105.9	107.0
2016	1	107.7	109.8	113.2
2016	2	105.8	110.1	115.7
2016	3	103.5	109.7	117.4
2016	4	99.6	108.1	118.5
2017	1	100.9	109.5	119.7
2017	2	102.9	111.9	122.2
2017	3	102.4	112.5	123.4
2017	4	103.0	114.0	125.5
2018	1	103.1	114.1	125.4
2018	2	105.3	116.9	128.6
2018	3	106.4	118.4	130.4
2018	4	108.0	120.1	132.5
2019	1	107.5	119.9	132.5
2019	2	109.5	122.2	134.8
2019	3	107.9	120.6	133.4
2019	4	109.5	122.4	134.9
2020	1	110.5	123.3	135.8
2020	2	112.3	125.5	138.4
2020	3	117.0	129.8	142.2
2020	4	119.7	131.7	143.2
2021	1	123.0	134.2	144.7
2021	2	127.8	137.3	145.9
2021	3	134.0	142.0	148.7
2021	4	138.4	146.0	152.1
2022	1	142.4	150.3	156.7
2022	2	145.2	152.7	159.0
2022	3	147.2	154.1	159.6
2022	4	143.9	151.7	158.1
2023	1	145.4	152.0	157.0
2023	2	146.1	153.5	159.1
2023	3	149.0	157.3	163.5
2023	4	149.5	157.4	163.2
2024	1	149.8	157.5	162.9
2024	2	151.1	158.5	163.5
2024	3			
2024	4			

Einfamilienhäuser: Quartalsweise nominale Transaktionspreisindizes
Kanton Luzern (Basis 100: 1. Quartal 2014)



LUKB-Eigenheim-Index

Nominale Transaktionspreisindizes für Einfamilienhäuser im Kanton Luzern

Quelle: Wüest & Partner AG

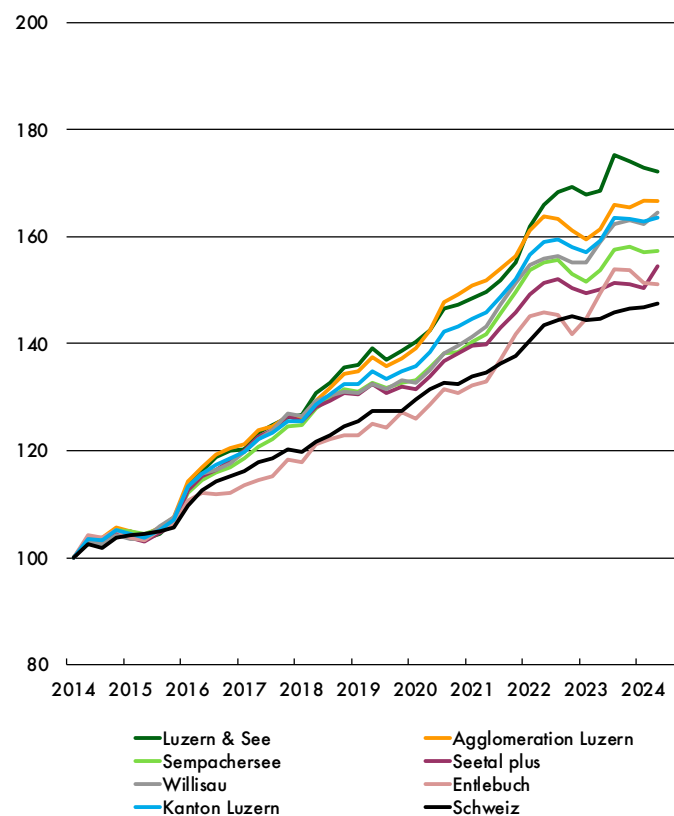


Quartalsindex (Basis 100: 1. Quartal 2014)

Einfaches Objekt

Jahr	Quartal	Luzern & See	Agglomeration Luzern	Sempachersee	Seetal plus	Willisau	Entlebuch	Kanton Luzern	Schweiz
2014	1	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2014	2	103.3	103.7	103.4	103.3	103.1	104.1	103.4	102.5
2014	3	103.4	103.7	103.1	103.0	102.5	103.8	103.3	101.9
2014	4	105.0	105.6	105.1	104.8	104.2	105.1	105.1	103.7
2015	1	105.0	105.0	105.0	103.7	103.5	103.6	104.6	104.2
2015	2	103.4	104.2	104.4	103.0	103.4	103.2	103.7	104.3
2015	3	104.5	105.6	105.5	104.6	105.9	105.1	105.2	104.9
2015	4	106.8	107.6	106.9	106.0	107.5	106.2	107.0	105.5
2016	1	113.8	114.2	112.2	112.5	113.3	110.6	113.2	109.7
2016	2	116.2	117.0	114.6	115.1	115.7	112.1	115.7	112.5
2016	3	118.7	119.2	116.0	116.5	116.4	111.9	117.4	114.2
2016	4	119.9	120.4	116.9	118.1	117.6	112.2	118.5	115.2
2017	1	120.2	121.3	118.6	120.0	119.8	113.5	119.7	116.1
2017	2	123.4	123.8	120.8	122.6	122.1	114.6	122.2	117.9
2017	3	124.8	124.7	122.2	123.9	123.8	115.3	123.4	118.5
2017	4	126.2	126.4	124.6	126.4	127.0	118.3	125.5	120.2
2018	1	126.8	126.3	124.7	125.5	126.5	117.9	125.4	119.8
2018	2	130.7	129.3	128.0	128.1	129.3	121.1	128.6	121.6
2018	3	132.6	131.7	129.9	129.4	130.3	122.2	130.4	122.9
2018	4	135.6	134.4	131.5	130.7	131.1	122.9	132.5	124.6
2019	1	136.0	134.7	131.0	130.6	130.7	122.8	132.5	125.6
2019	2	139.0	137.4	132.8	132.5	132.5	125.0	134.8	127.4
2019	3	137.1	135.9	131.7	130.8	131.4	124.4	133.4	127.4
2019	4	138.6	137.3	132.6	132.1	133.1	127.2	134.9	127.5
2020	1	140.3	139.3	133.1	131.5	132.8	126.1	135.8	129.5
2020	2	142.4	142.6	135.5	133.8	135.0	128.7	138.4	131.5
2020	3	146.5	147.7	138.3	136.6	138.2	131.5	142.2	132.7
2020	4	147.3	149.2	138.5	138.1	139.7	130.8	143.2	132.5
2021	1	148.4	150.8	140.3	139.6	141.2	132.3	144.7	133.9
2021	2	149.6	151.9	141.8	139.8	143.2	132.9	145.9	134.7
2021	3	151.8	153.9	145.5	142.9	147.4	137.0	148.7	136.3
2021	4	155.1	156.5	149.7	145.9	151.4	141.9	152.1	137.6
2022	1	161.9	161.2	153.7	149.2	154.8	145.1	156.7	140.7
2022	2	165.9	163.7	155.2	151.2	155.8	145.8	159.0	143.5
2022	3	168.4	163.3	155.7	152.2	156.4	145.4	159.6	144.5
2022	4	169.3	161.2	153.1	150.3	155.1	141.7	158.1	145.1
2023	1	167.8	159.4	151.7	149.4	155.1	144.7	157.0	144.4
2023	2	168.6	161.4	153.8	150.2	159.1	149.5	159.1	144.6
2023	3	175.3	165.9	157.6	151.4	162.4	153.9	163.5	145.9
2023	4	174.0	165.5	158.1	151.2	163.0	153.7	163.2	146.6
2024	1	173.0	166.7	157.0	150.4	162.4	151.4	162.9	146.8
2024	2	172.1	166.7	157.4	154.5	164.5	151.2	163.5	147.5
2024	3								
2024	4								

Einfamilienhäuser: Quartalsweise nominale Transaktionspreisindizes
Einfaches Objekt (Basis 100: 1. Quartal 2014)



LUKB-Eigenheim-Index

Nominale Transaktionspreisindizes für Einfamilienhäuser im Kanton Luzern

Quelle: Wüest & Partner AG

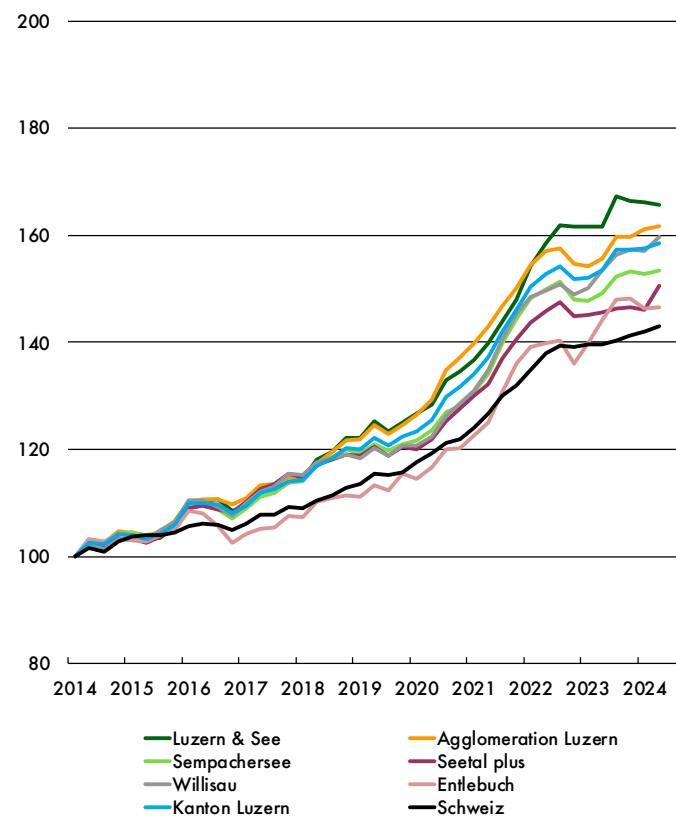


Quartalsindex (Basis 100: 1. Quartal 2014)

Mittleres Objekt

Jahr	Quartal	Luzern & See	Agglomeration Luzern	Sempachersee	Seetal plus	Willisau	Entlebuch	Kanton Luzern	Schweiz
2014	1	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2014	2	102.4	102.8	102.5	102.4	102.2	103.2	102.6	101.6
2014	3	102.3	102.6	102.0	101.9	101.4	102.7	102.2	100.8
2014	4	104.2	104.8	104.3	104.0	103.4	104.3	104.3	102.9
2015	1	104.4	104.4	104.5	103.2	103.0	103.1	104.0	103.7
2015	2	102.9	103.7	103.9	102.5	103.0	102.7	103.3	103.9
2015	3	103.5	104.7	104.5	103.7	104.9	104.1	104.3	103.9
2015	4	105.7	106.5	105.8	104.9	106.4	105.0	105.9	104.5
2016	1	110.4	110.2	109.2	109.0	110.4	108.6	109.8	105.6
2016	2	110.5	110.6	109.4	109.4	110.5	108.1	110.1	106.1
2016	3	110.8	110.8	108.8	108.8	109.2	105.8	109.7	105.9
2016	4	108.5	109.8	107.1	108.2	107.5	102.6	108.1	105.0
2017	1	109.1	110.9	109.0	110.3	109.8	104.1	109.5	106.1
2017	2	112.1	113.2	111.1	112.6	112.0	105.2	111.9	107.7
2017	3	112.9	113.6	111.9	113.4	113.1	105.4	112.5	107.9
2017	4	113.8	114.8	113.8	115.4	115.4	107.5	114.0	109.2
2018	1	114.6	114.9	114.1	114.7	115.2	107.3	114.1	108.9
2018	2	118.0	117.4	117.0	117.0	117.6	110.1	116.9	110.5
2018	3	119.5	119.4	118.6	118.0	118.4	110.9	118.4	111.5
2018	4	122.2	121.8	120.0	119.1	118.9	111.5	120.1	112.9
2019	1	122.2	122.0	119.3	118.8	118.4	111.2	119.9	113.6
2019	2	125.2	124.4	121.0	120.6	120.1	113.3	122.2	115.4
2019	3	123.3	122.8	119.8	118.8	118.9	112.4	120.6	115.2
2019	4	125.1	124.5	121.0	120.4	120.8	115.3	122.4	115.6
2020	1	126.8	126.4	121.7	120.0	120.6	114.5	123.3	117.6
2020	2	128.5	129.3	123.7	121.9	122.5	116.7	125.5	119.2
2020	3	132.8	134.8	126.9	125.3	126.2	120.0	129.8	121.1
2020	4	134.6	137.2	128.2	127.7	128.6	120.3	131.7	121.9
2021	1	136.7	139.8	130.8	130.1	131.1	122.6	134.2	124.1
2021	2	139.9	142.9	134.2	132.2	134.8	125.1	137.3	126.8
2021	3	144.0	146.9	139.7	137.1	140.7	130.7	142.0	130.1
2021	4	148.0	150.0	144.5	140.6	145.3	136.0	146.0	132.0
2022	1	154.3	154.6	148.3	143.7	148.4	139.1	150.3	134.9
2022	2	158.6	157.1	150.0	145.9	149.6	139.9	152.7	137.8
2022	3	161.9	157.5	151.3	147.6	150.9	140.3	154.1	139.5
2022	4	161.7	154.7	147.9	144.9	148.9	135.9	151.7	139.2
2023	1	161.6	154.1	147.7	145.2	150.0	139.9	152.0	139.7
2023	2	161.6	155.6	149.2	145.5	153.5	144.1	153.5	139.5
2023	3	167.3	159.8	152.4	146.4	156.5	148.1	157.3	140.4
2023	4	166.5	159.7	153.3	146.6	157.4	148.2	157.4	141.4
2024	1	166.1	161.2	152.7	146.2	157.2	146.4	157.5	142.0
2024	2	165.7	161.7	153.4	150.6	159.7	146.6	158.5	143.0
2024	3								
2024	4								

Einfamilienhäuser: Quartalsweise nominale Transaktionspreisindizes
Mittleres Objekt (Basis 100: 1. Quartal 2014)



LUKB-Eigenheim-Index

Nominale Transaktionspreisindizes für Einfamilienhäuser im Kanton Luzern

Quelle: Wüest & Partner AG

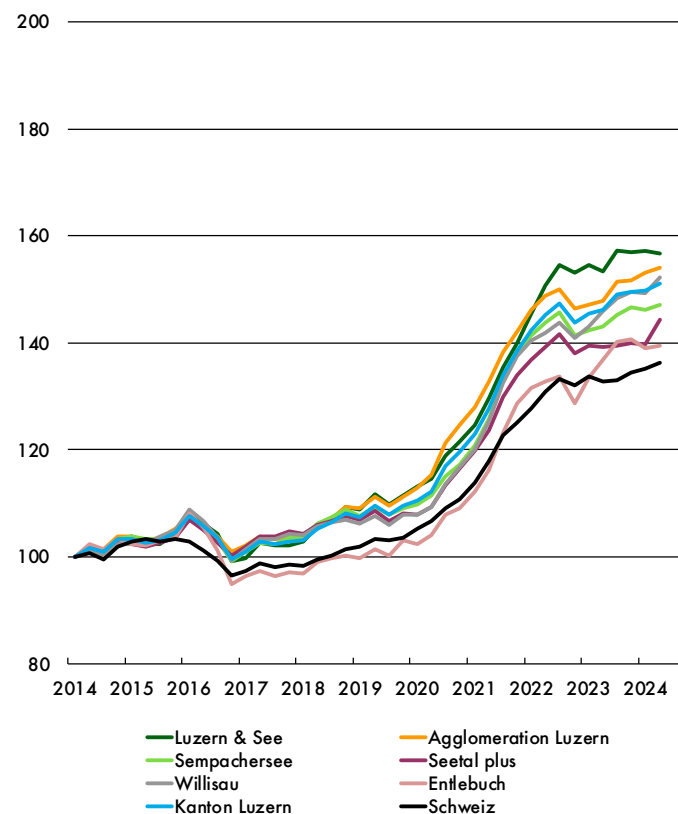


Quartalsindex (Basis 100: 1. Quartal 2014)

Gehobenes Objekt

Jahr	Quartal	Luzern & See	Agglomeration Luzern	Sempachersee	Seetal plus	Willisau	Entlebuch	Kanton Luzern	Schweiz
2014	1	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2014	2	101.5	101.9	101.6	101.5	101.3	102.3	101.7	100.7
2014	3	101.1	101.4	100.8	100.8	100.2	101.5	101.0	99.6
2014	4	103.3	103.9	103.4	103.1	102.5	103.4	103.3	102.0
2015	1	103.7	103.7	103.8	102.5	102.3	102.4	103.3	103.0
2015	2	102.3	103.1	103.3	101.9	102.4	102.1	102.7	103.3
2015	3	102.5	103.6	103.5	102.6	103.8	103.0	103.2	102.9
2015	4	104.4	105.3	104.5	103.7	105.1	103.6	104.6	103.3
2016	1	108.3	107.3	107.6	106.8	108.7	108.0	107.7	102.8
2016	2	106.3	105.5	105.7	105.0	106.8	105.6	105.8	101.1
2016	3	104.4	103.9	103.2	102.7	103.5	101.1	103.5	99.2
2016	4	99.2	101.1	99.2	100.1	99.3	94.9	99.6	96.5
2017	1	99.8	102.0	100.9	102.0	101.5	96.4	100.9	97.5
2017	2	102.5	103.9	102.7	103.9	103.4	97.5	102.9	98.7
2017	3	102.0	103.3	102.4	103.7	103.3	96.4	102.4	98.0
2017	4	102.1	103.5	103.5	104.8	104.2	97.0	103.0	98.5
2018	1	103.0	103.6	103.9	104.2	104.0	96.9	103.1	98.3
2018	2	105.8	105.5	106.2	105.9	105.8	99.1	105.3	99.4
2018	3	106.9	107.1	107.5	106.6	106.3	99.7	106.4	100.2
2018	4	109.4	109.3	108.8	107.6	106.9	100.2	108.0	101.5
2019	1	108.9	109.1	107.7	107.0	106.1	99.6	107.5	101.8
2019	2	111.6	111.3	109.3	108.6	107.6	101.5	109.5	103.4
2019	3	109.8	109.6	107.9	106.7	106.1	100.3	107.9	103.0
2019	4	111.5	111.2	109.1	108.2	107.9	103.0	109.5	103.5
2020	1	113.2	113.0	109.8	107.9	107.8	102.3	110.5	105.3
2020	2	114.6	115.4	111.5	109.4	109.3	104.2	112.3	106.6
2020	3	119.0	121.4	115.1	113.4	113.7	108.0	117.0	109.1
2020	4	121.6	124.6	117.3	116.6	116.8	109.2	119.7	110.7
2021	1	124.6	128.0	120.8	119.8	120.1	112.3	123.0	113.8
2021	2	129.6	132.8	125.8	123.6	125.3	116.2	127.8	117.9
2021	3	135.5	138.4	132.9	130.0	132.6	123.2	134.0	122.8
2021	4	139.9	142.0	138.1	134.0	137.5	128.8	138.4	125.2
2022	1	145.5	146.2	141.5	136.8	140.5	131.6	142.4	127.8
2022	2	150.7	148.9	143.7	139.3	141.8	132.7	145.2	131.0
2022	3	154.6	150.1	145.7	141.5	143.8	133.7	147.2	133.2
2022	4	153.1	146.3	141.3	138.0	140.8	128.6	143.9	132.0
2023	1	154.6	147.0	142.4	139.4	143.1	133.5	145.4	133.6
2023	2	153.2	147.8	143.0	139.2	145.8	136.9	146.1	132.8
2023	3	157.2	151.4	145.3	139.5	148.4	140.2	149.0	133.0
2023	4	157.0	151.7	146.5	140.1	149.6	140.7	149.5	134.4
2024	1	157.2	153.2	146.2	139.8	149.4	139.1	149.8	135.1
2024	2	156.8	154.0	147.1	144.3	152.2	139.6	151.1	136.3
2024	3								
2024	4								

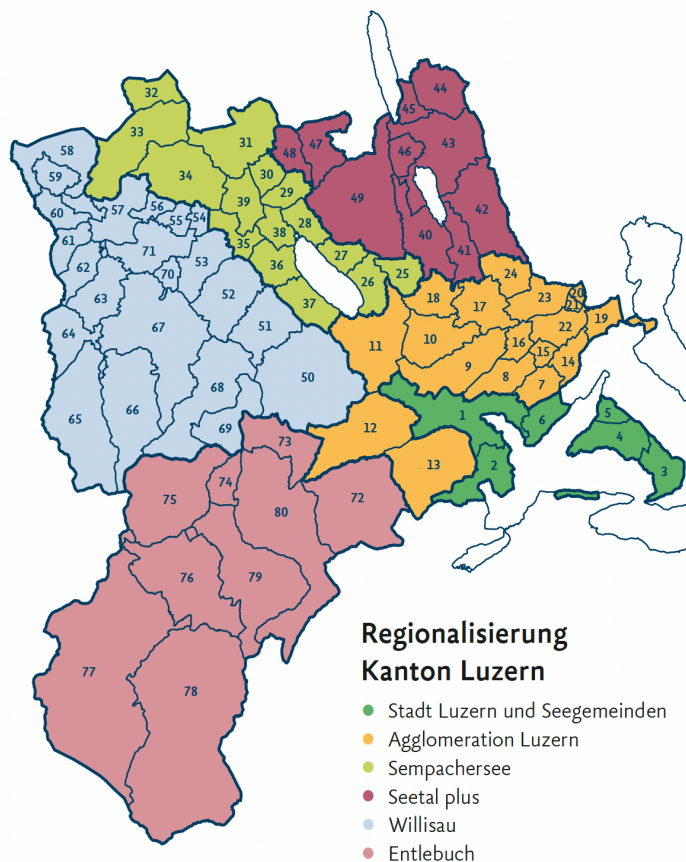
Einfamilienhäuser: Quartalsweise nominale Transaktionspreisindizes
Gehobenes Objekt (Basis 100: 1. Quartal 2014)



LUKB-Eigenheim-Index

Nominale Transaktionspreisindizes Kanton Luzern

Quelle: Wüest & Partner AG



● Stadt Luzern und Seegemeinden

- 1 Luzern
- 2 Horw
- 3 Vitznau
- 4 Weggis
- 5 Greppen
- 6 Meggen

● Agglomeration Luzern

- 7 Adligenswil
- 8 Ebikon
- 9 Emmen
- 10 Rothenburg
- 11 Neuenkirch
- 12 Malters
- 13 Kriens
- 14 Udligenswil
- 15 Dierikon
- 16 Buchrain
- 17 Eschenbach
- 18 Rain
- 19 Meierskappel
- 20 Honau
- 21 Gisikon
- 22 Root
- 23 Inwil
- 24 Ballwil

● Sempachersee

- 25 Hildisrieden

- 26 Sempach

- 27 Eich

- 28 Schenkon

- 29 Geensee

- 30 Büron

- 31 Triengen

- 32 Wikon

- 33 Reiden

- 34 Dagmersellen

- 35 Mauensee

- 36 Oberkirch

- 37 Nottwil

- 38 Sursee

- 39 Knutwil

● Seetal plus

- 40 Römerswil

- 41 Hochdorf

- 42 Hohenrain

- 43 Hitzkirch

- 44 Schongau

- 45 Aesch

- 46 Ermensee

- 47 Rickenbach

- 48 Schlierbach

- 49 Beromünster

● Willisau

- 50 Ruswil

- 51 Buttisholz

- 52 Grosswangen

- 53 Ettiswil

- 54 Wauwil

- 55 Egolzwil

- 56 Nebikon

- 57 Altishofen

- 58 Pfaffnau

- 59 Roggliswil

- 60 Altbüron

- 61 Grossdietwil

- 62 Fischbach

- 63 Zell

- 64 Ufhusen

- 65 Luthern

- 66 Hergiswil b. W.

- 67 Willisau

- 68 Menznau

- 69 Wolhusen

- 70 Alberswil

- 71 Schötz

● Entlebuch

- 72 Schwarzenberg

- 73 Werthenstein

- 74 Doppleschwand

- 75 Romoos

- 76 Schüpfheim

- 77 Escholz matt-
Marbach

- 78 Flüfli

- 79 Hasle

- 80 Entlebuch

LUKB-Eigenheim-Index

Nominale Transaktionspreisindizes für Einfamilienhäuser im Kanton Luzern

Quelle: Wüest Partner AG

Kurzübersicht Transaktionspreisindex

Von Wüest Partner entwickelter und konzipierter transaktionsbasierter und qualitätsbereinigter Preisindex, welcher die Preisentwicklung auf dem Schweizer Immobilienmarkt abbildet. Der Transaktionspreisindex basiert auf der hedonischen Bewertungsfunktion von Wüest & Partner, mit welcher sich Standardobjekte im Segment Wohneigentum – also Objekte ohne periodische Erträge – marktgerecht und aktuell bewerten lassen. Den beiden Bewertungsfunktionen für Wohneigentum liegt eine international akzeptierte, wissenschaftlich fundierte Methode zugrunde.

Spezifikation der Indexobjekte

Einfamilienhäuser (EFH)

Objektart	Volumen in m ³	Grundstück in m ²	Standard	Mikrolage	Zustand	Alter
Einfaches	700	350	2.5	3.0	4.5	5
Mittleres	920	500	3.5	3.5	4.5	5
Gehobenes	1200	900	4.5	4.5	4.5	5

Bemerkungen: Informationen über die Qualitätsfaktoren (Zustand, Standard und Mikrolage) sind anhand einer Note mit der Skala von 1 bis 5 angegeben. Die Note «5» entspricht der besten Konfiguration und die Note «1» der schlechtesten.